Д О Г О В О Р

на поставку холодной воды населению

п. Местечко Раифа «____» _____202_ г.

ФГБПОУ «Раифское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Кисиль Н.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поставщик осуществляет поставку холодной воды Потребителю в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями от 27.08.2012г. № 857 и от 17.12.2014г. № 1380).

1.2. Потребитель подписанием данного договора подтверждает, что он ознакомлен с Правилами предоставления коммунальной услуги, с законодательными нормами о своей ответственности и ответственности Поставщика за выполнение Правил предоставления услуг и обязуется оплатить предоставленную коммунальную услугу.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1. Размер платы за коммунальную услугу определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии и (или) неисправности определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2. Количество проживающих в жилом помещении человек - ___(в т.ч. Потребитель).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечивать Потребителя холодным водоснабжением круглосуточно в течение срока действия настоящего договора.

3.1.2. Производить Потребителю начисление за оплату коммунальной услуги не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Предоставляет Потребителю в этот же срок ведомость на оплату услуг по настоящему договору.

3.1.3. В течение 1 месяца рассмотреть заявления и предложения Потребителя об изменении положения настоящего договора.

3.2. Поставщик в праве:

3.2.1. Привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством. Требовать устранения выявленных нарушений.

3.2.3. В установленном порядке, с предварительным уведомлением Потребителя, производить осмотр жилого помещения с целью проверки приборов учета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Обеспечивать доступ в помещении, представителям Поставщика для проверки приборов учета и контроля, находящихся в помещении Потребителя.

4.1.2. При отсутствии Потребителя жилого помещения и членов его семьи более трёх суток, обязан сообщить об этом Поставщику.

4.1.3.Своевременно сообщать Поставщику о выявленных неисправностях приборов учета.

4.1.4. Потребитель обязан не позднее 25 числа каждого месяца предоставлять Поставщику показания всех приборов учета холодной воды.

4.1.5. Информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений;

4.1.6. Плата по Договору вносится Потребителем ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца в кассу Поставщика (то есть Раифское Училище).

4.1.7. За несвоевременное внесение платежей, уплачивает пени, размер которой устанавливает ч.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ.

4.1.8. Потребитель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности».

4.2. Потребитель вправе:
4.2.1. Получать коммунальную услугу, предусмотренную настоящим договором.
4.2.2. В оплату коммунальной услуги по договору, вносимой Потребителем, включается холодное водоснабжение.
4.2.3. Размер платы за коммунальную услугу определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам и нормам, установленным действующим законодательством.
4.2.4. Потребитель вправе внести свои предложения в письменном виде по изменению настоящего договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов и доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации.
5.2. В случае изменения цены (тарифов) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке, дополнительно ими не согласовывается и применяется без внесения изменений в настоящий Договор. Об изменении цен (тарифов) Потребитель предупреждается не менее, чем за 30 дней.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Убытки, понесенные сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим и исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной стороной в установленном законом порядке.
6.2. Поставщик освобождается от ответственности за нарушение качества и сроков предоставления коммунальной услуги, если докажет, что нарушение произошло вследствие непреодолимой силы, либо виновных действий Потребителя, либо неисполнением Потребителем положений настоящего договора.
6.3. Договор вступает в силу с «___» _____ 202_ года и действует до «31» декабря 202_ года. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.
6.4. Договор может быть прекращен досрочно по согласованию Сторон.
6.5. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.6. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6.7. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, первый из которых находится у Поставщика, второй у Потребителя.
6.8. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон.
6.9. Договор подлежит изменению либо прекращению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора.
6.10. При исполнении настоящего договора стороны обязуется руководствоваться действующим законодательством РФ и РТ.

7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7.1. Приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги Поставщиком допускается на основании утвержденных правительством РФ правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Поставщик»	**«Потребитель»**
ФГБПОУ «Раифское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа»	ФИО: _____
	Адрес: п. Местечко Раифа_____
Директор _____ Н.П.Кисиль	Тел: _____
М.П.	_____